

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORS

HOTĂRÂREA Nr. 49  
Din 29.03.2018

**privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ –**  
**–Construire atelier de productie pe terenul identificat prin nr. cadastral 50310 Bors**  
**Beneficiar : CAB STAR SRL**

In baza proiectului de hotarare initiat de către primarul comunei Bors  
Având in vedere raportul de specialitate nr. 1513 din 23.03.2018  
intocmit de catre Compartimentul urbanism si avizul favorabil al Comisiei de  
specialitate ,

Având in vedere prevederile art. 25 alin 1 , art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul dispozitiilor art. 36(2) lit. c), ale art. 36(5) lit. c), ale art. 45 alin 1 , art.  
115 alin 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

**Consiliul local al comunei Bors**  
**HOTARASTE**

**Art. 1** Se aprobă documentatia de urbanism PUZ ( Plan Urbanistic Zonal )  
**– Construire atelier de productie pe terenul identificat prin nr. cadastral 50310 Bors**  
**Beneficiar : CAB STAR SRL**

**Art. 2.** Asigurarea utilitatilor existente in zona ( apă , rețea electrică , gaz ,  
canalizare , etc ) se vor realiza din surse proprii ale beneficiarului

**Art. 3.** Prezenta se comunica cu ;

- INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDETUL BIHOR
- PRIMARUL COMUNEI BORS
- CONSILIUL JUDETEAN BIHOR – INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
- ANCPİ – BCPI ORADEA
- COMPARTIMENTUL URBANISM
- CAB STAR SRL – beneficiar

PREȘEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
Szilagyi Miklos



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Zbarcea Adrian



Hotărârea a fost adoptata cu 12 voturi „pentru”



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



Instituția Arhitectului Șef  
Nr. 2283/ 2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC CAB STAR SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Bihor, com. Bors sat Sântion, sectorul , cod poștal , str. , nr. 69A, bl. , sc..., et. ..., ap. , telefon/fax ...., e-mail ....., înregistrată la nr. 2293 din 07.02.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ Nr. 8 din 13.02.2018**

**pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) Construire atelier de producție și central termică generat de imobilul \*4) .nr cad. 50310 com. Borș, sat Sântion,**

Inițiator: de **SC CAB STAR SRL**

Proiectant: arh. Geyer Laszlo, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilan in comuna Borș, sat Sântion, pe ațura V-drum, la N, S, E- teren intravilan zona locuinte

**Prevederi P.U.G - R.L.U. aprobate anterior: UTR 18 –locuire**

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse –: UTR 18 –IDA și S-industrie și depozitare/ servicii**

- funcțiuni predominante intravilan, industrie și depozitare/ servicii, POT max = 42,20%, CUT max = 0,42

- retragerea minimă față de aliniament-minim 4,00 m, limitele laterale- conform Cod Civil, retragere posterioara- 5,00 m – conform planșa U4;

- circulații și accese: strazi existente

- echipare tehnico-edilitară: se va racorda la rețelele de utilități edilitare; electrica existente in zona urmind racordarea și la rețeaua de apa/canalizare existenta in zona.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre în schimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Instituția Arhitect-ului Șef nu este răspunzătoare față de hotărârile de Consiliu Local aprobate prealabil prezentei, răspunderea revenind emitentilor.

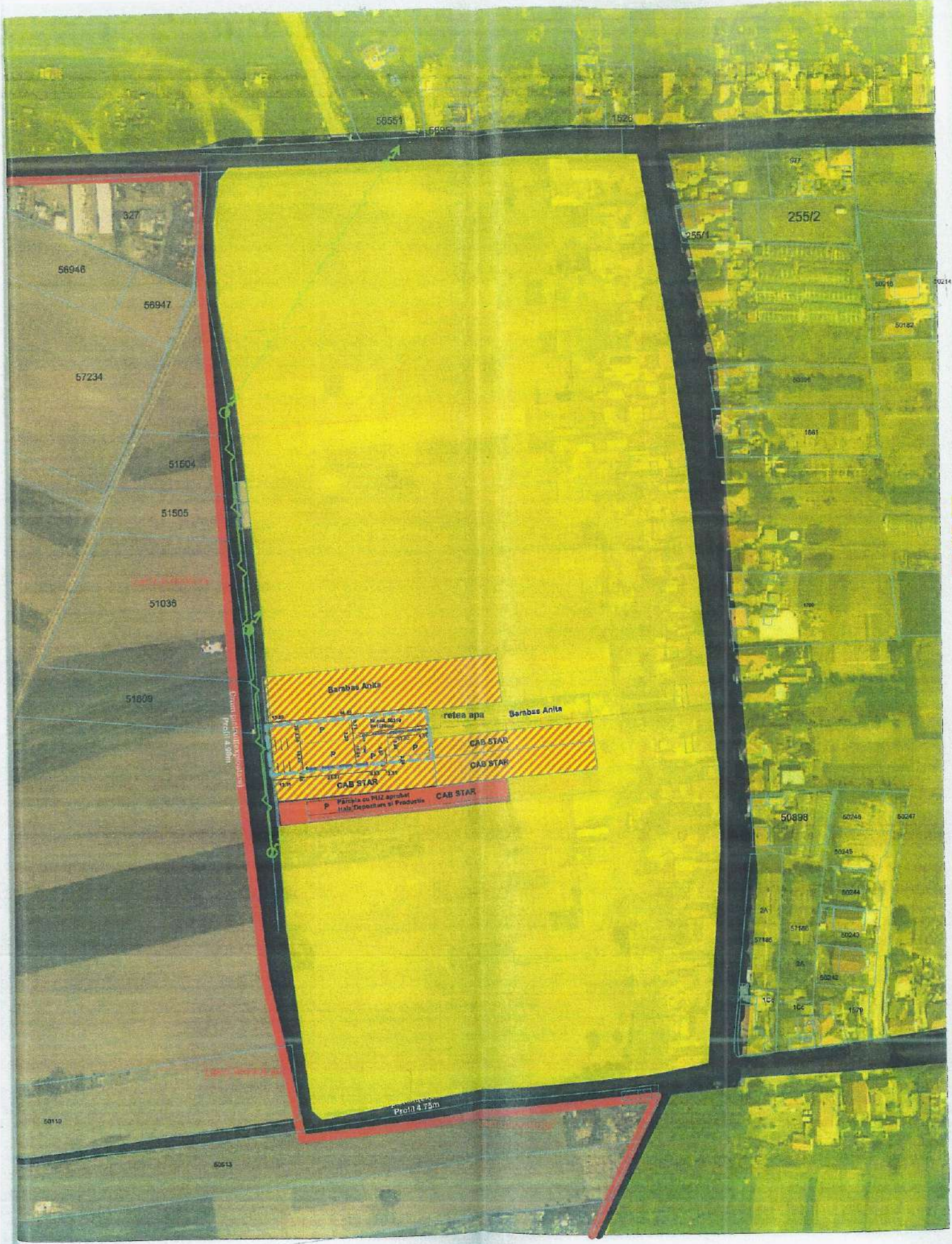
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 35 din 09.03.2016, emis de Primăria Borș.

Intocmit: FILIP IOANA /3ex  
Data: 13.02.2018





56551

1528

327

255/2

56946

255/1

56947

50510

50214

57234

50182

51504

1661

51505

51036

51009

Profil 4 50m



50898

50248

50247

50545

50244

51100

50243

50242

10c

10c

1570




50110

Profil 4 75m

50513

**PUZ Atelier de productie si centrala termica  
Sat Santion, nr.cad. 50310, com. Bors, jud. Bihor  
Beneficiar: SC CAB STAR SRL**

**Limite**

-  limita zona studziata
-  limite cadastrale parcele
-  limita parcela studziata

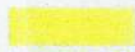








Conform PUG Bors, terenul studiat se afla situat in UTR 18 - Lm18b - subzona de locuinte existente.

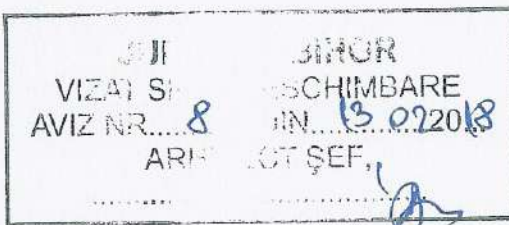
Regim de inaltime max 2-3nivele, POT 30% CUT 1,0

Pe terenul in cauza exista un atelier auto(conform CF nr 50310) cu Sconstr.=248mp.

Se propune extinderea acestuia cu zona de centrala tehnica si cu o zona de depozitare, si construirea unei atelier de productie (alt corp de cladire)

**Legenda**

-  terenuri invecinate(ZONA LOCUINTE)
-  zona locuire propusa spre schimbare in zona servicii productie depozitare (Zona IDA-S)
-  zona servicii productie depozitare (Zona IDA-S)
-  linie aeriana electrica
-  stalp electrica
-  limita zona studziata
-  limita intravilan
-  drum comunal
-  teren extravilan



**BILANT TERITORIAL**

(PE PARCELA mp	%	EXISTENT mp	%	PROPUS(MAXIM) mp	%
SUPRAFATA		1380	100	1380	100
ZONA CONSTRUITA		248	17.97	621	45
CIRCULATII		0	0	621	45
SPATIU VERDE		1132	82.03	138	10

POT existent = 17.97% POT PROPUS=45 %  
CUT existent = 0.17 CUT PROPUS=0.45



Expert:

Verificator:

Specificație

Numele prenumele

Semnătura

Licență

Archicad 14

A1

Cerința:

Referat verificare

Expertiză



**S.C. POINTLINE ARHITECTURĂ S.R.L.** Beneficiar:  
J05/40/2009 Oradea str.Nicolae Bolcaș nr.27 Tel. 0720 600020  
**GEYER LÁSZLO-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, nr. 692

Specificație

Numele prenumele

Semnătură

Lucrare:

Șef proiect:

arh. GEYER LASZLO



Scara:

Proiect:

arh. Abrudan Ioan Tudor

1:2000

Desenat:

arh. Abrudan Ioan Tudor

Data:

mai 2017

**S.C. CAB STAR S.R.L.**  
**C.U.I. 30719254**  
**P.U.Z. CONSTRUIRE ATELIER DE  
PRODUCTIE SI CENTRALA TERMICA**

Bihor, com Bors, sat Santion, nr.cad.50310

**Reglementari  
urbanistice**

Pr. nr.

2017

Faza:  
PUZ

Pl. nr.  
4/A